

## Rundum sorglos in der Residenz „An der Rosenmauer“



Im Herzen der Hansestadt Uelzen finden Sie unser sympathisches Haus mit Charme und wohnlichem Ambiente.

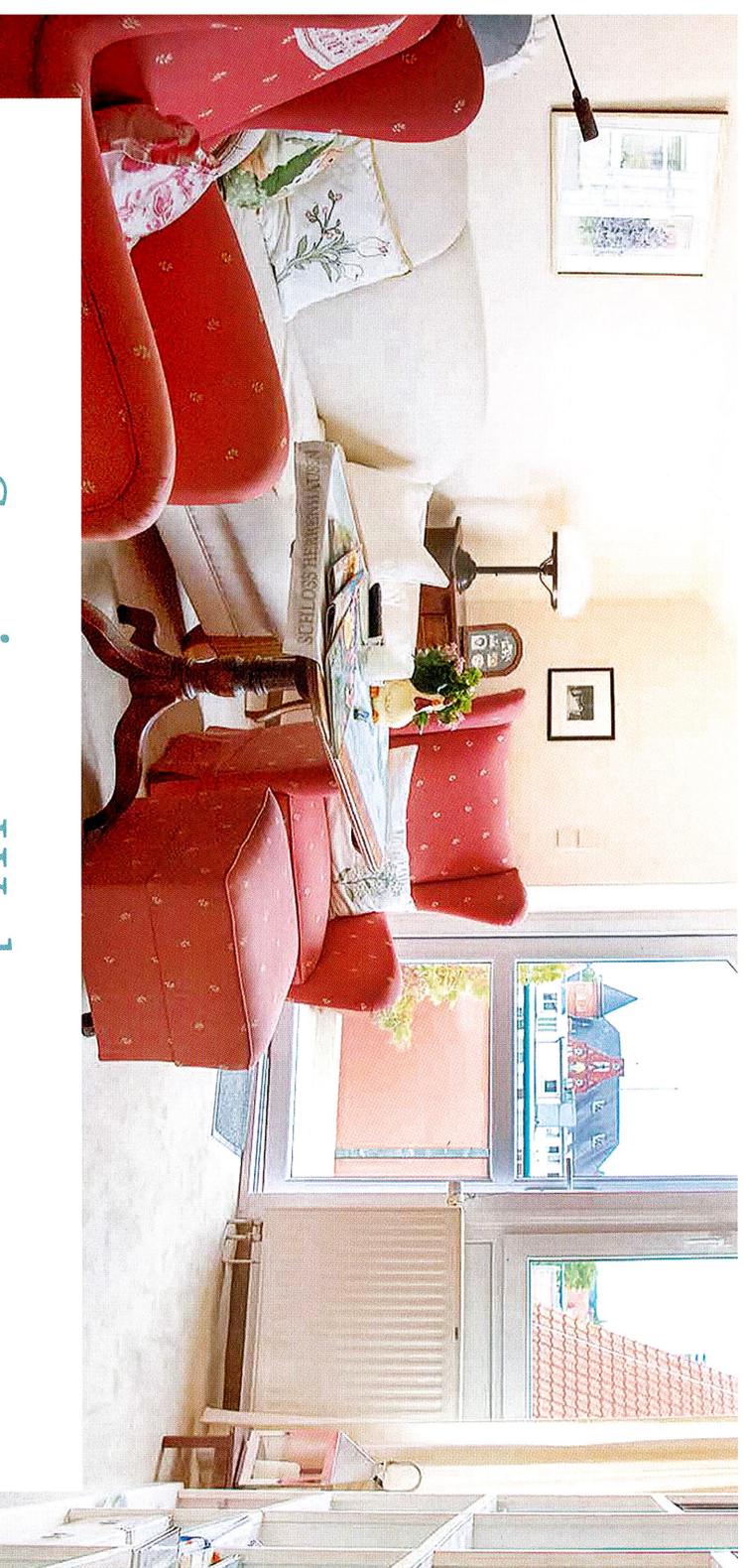
Die inhabergeführte Senioren Residenz liegt „An der Rosenmauer“, einer Seitenstraße der Uelzener Fußgängerzone –wunderbar zentral und dennoch ruhig. Die einmalige Lage im Stadtkern Uelzens ermöglicht Ihnen alltägliche Dinge, wie Einkaufen, einen Stadbummel, den Besuch des schönen Wochenmarktes, sowie die unterschiedlichsten Freizeitaktivitäten zu erleben. Unsere Mitarbeiter unterstützen Sie gerne – und leisten genau dort Hilfe, wo sie gebraucht wird. Dank der vorteilhaften Innenstadtlage können Sie unmittelbar am Stadtleben teilnehmen. Ihre Eigenständigkeit, Mobilität und Aktivität stehen für uns zu jeder Zeit im Vordergrund – Sie gestalten Ihr Leben und all Ihre Freiräume.

Leben und wohnen Sie bei uns genauso, wie Sie es bisher gewohnt sind – frei, unabhängig und individuell.

***Ihr Zuhause im Herzen der Stadt!***



**Senioren Residenz**  
Uelzen



## Service – Wohnen



Richten Sie Ihr Appartement ganz nach Ihren Wünschen ein und genießen Sie Ihre Unabhängigkeit. Unsere inhabergeführte Senioren Residenz verfügt über 96 Appartements mit einer Größe von 17 bis 78 qm, die Sie gerne allein, als Paar und auch nach Absprache mit Ihrem kleinen Hund beziehen können. Unsere Art des Wohnens heißt: So viel Selbstständigkeit wie möglich – so viel Hilfe wie nötig. Wir unterstützen Sie in allen Belangen und leisten genau dort Hilfe, wo sie gebraucht wird.

***Leben Sie bei uns genauso, wie Sie es bisher gewohnt sind -  
frei, unabhängig, individuell und dennoch geborgen.***

Gestalten Sie Ihre Freiräume selbst: Jederzeit können Sie sich in Ihre eigenen vier Wände zurückziehen oder aber an unseren Aktivitäten teilnehmen. Umfangreiche Dienstleistungen, inklusive pflegerischer und hauswirtschaftlicher Leistungen, stehen Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung – entweder als Bestandteil des Vertrages oder als individuelle Wahlleistung.

**Senioren Residenz** Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon: 0581 / 97 37-0 · Fax: 0581 / 97 37-945 · [info@seniorenresidenz-uelzen.de](mailto:info@seniorenresidenz-uelzen.de) · [www.seniorenresidenz-uelzen.de](http://www.seniorenresidenz-uelzen.de)



### Rundum sorglos in der Senioren Residenz

Sie möchten Ihren Ruhestand so sorgenfrei und angenehm wie möglich gestalten? Richten Sie sich Ihr eigenes Appartement nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ein, wir helfen Ihnen gerne dabei.

Das abwechslungsreiche — und sehr umfangreiche Veranstaltungs-programm bietet Ihnen im Rahmen der Freizeitgestaltung regelmäßige Aktivitäten, wie Gymnastik, Gedächtnistraining, Vorträge, Konzerte, Feste, Ausflüge und vieles mehr. Unser Team aus Ergotherapeut\*innen und Seniorenbegleiter\*innen ist für Sie da, um aktiv und fit zu bleiben und die sozialen Kontakte zu fördern.

Gerne vermitteln wir Ihnen auch Termine bei unserer im Haus tätigen Friseurin oder helfen Ihnen bei Terminen zur Fußpflege, Physiotherapie, Tagespflege oder anderen Maßnahmen weiter.

### Unsere Mietpreise für 1 Person (Beispiele, monatliche Miete):

Ein- oder Zweizimmer-Appartements (inkl. Balkon oder Erker):

33,24 m <sup>2</sup>	1.741,59€
37,73 m <sup>2</sup>	1.960,94€
44,37 m <sup>2</sup>	2.324,72€
48,59 m <sup>2</sup>	2.545,84€
65,93 m <sup>2</sup>	3.454,35€
78,90 m <sup>2</sup>	4.133,91€
Aufpreis 2. Person	524,06€



## Kaution

Die Mietkaution beträgt 2 Monatsentgelte und wird fällig bei Abschluss eines Mietvertrages. Sie wird auf einem separaten Kautionskonto verwahrt und verzinst. Die Gutschrift der Verzinsung erfolgt jährlich. Die Kautionsrückzahlung erfolgt 3 Monate nach Vertragsbeendigung.

## Umfangreiches Leistungspaket

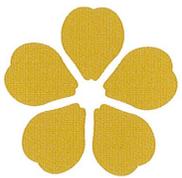
Der je Appartement genannte monatliche Pensionspreis ist ein Inklusivpreis, der zusätzlich zum täglichen Mittagessen (Menüwahl) ein umfangreiches Service- und Leistungspaket enthält:

- Appartement ohne Möblierung mit Kleinküche, Abstellraum, Duschbad/WC
- Mittagessen als Leistung vom Haus (Normal, Schonkost oder vegetarisch) und Salatbuffet im hauseigenen Restaurant
- Notrufanlage im Wohnbereich und Badezimmer (Funksender zubuchbar)
- Hausinterne Telefonate kostenfrei, kompletter Anschluss zubuchbar (15,47 €/mtl.)
- Kostenfreies WLAN im gesamten Haus
- Digitales SAT-TV, HD möglich
- Heizung, Warm- und Kaltwasser, Stromkosten, Müllbeseitigung und sonstige Mietnebenkosten und betriebliche Abgaben inklusive
- Wöchentliche Reinigung des Appartements (sofern gewünscht)
- Zugang all unseren Betreuungs- und Freizeitangeboten (ggf. kostenpflichtig)

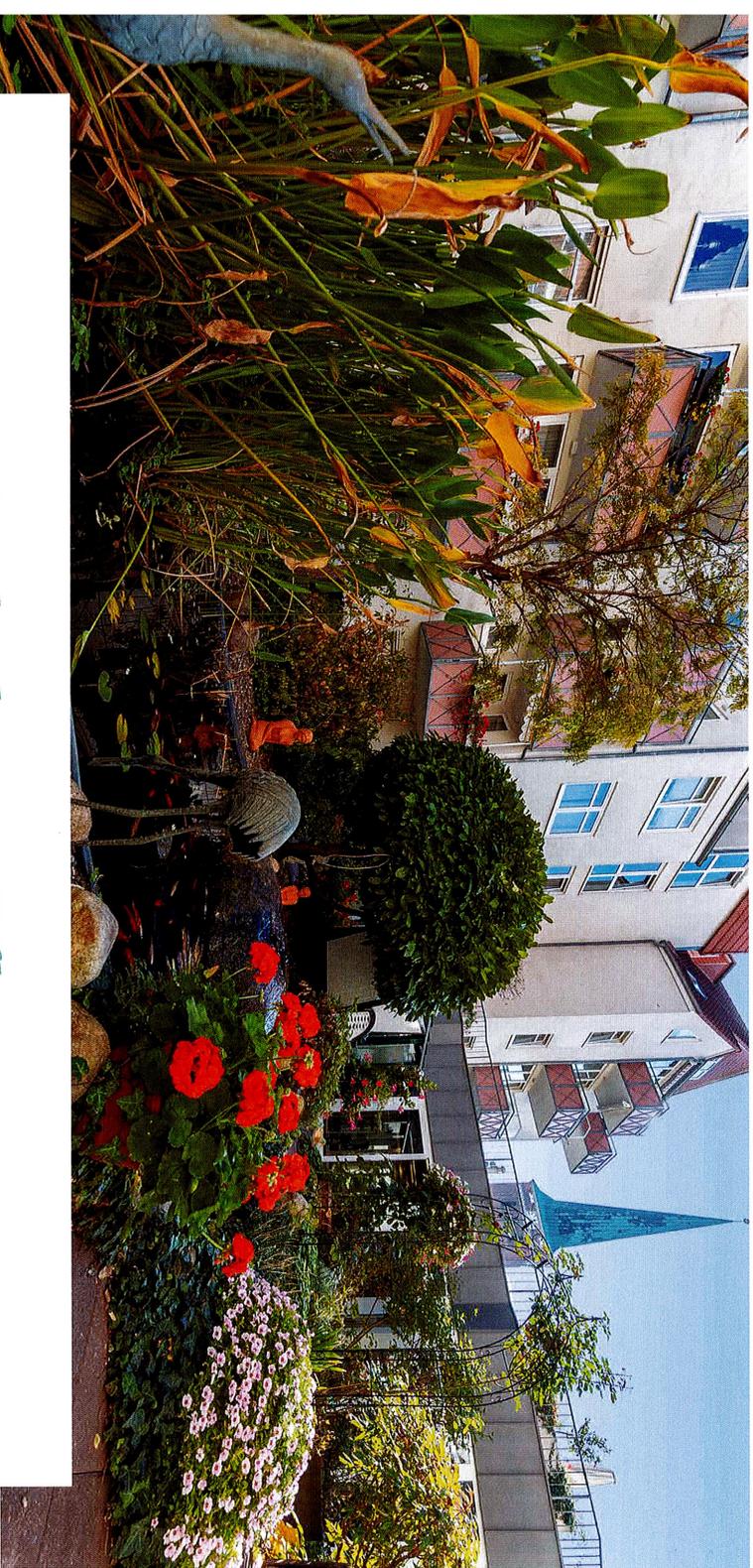
Wir beraten Sie selbstverständlich sehr gerne für Ihre individuelle Auswahl aller Leistungen.

Bleiben Sie gesund und bis bald, Ihr Team der Senioren Residenz Uelzen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein für Sie passendes Appartement zeigen zu dürfen. Hausführungen können Sie unter **0800/97 37 999** vereinbaren.



Senioren Residenz  
Uelzen



## Ambulante Pflege



Ihre Eigenständigkeit, Mobilität und Aktivität stehen für uns zu jeder Zeit im Vordergrund – Sie gestalten Ihr Leben und Ihre Freiräume!

Sollten Sie Unterstützung benötigen, sind wir selbstverständlich jederzeit für Sie da. Im Alltag helfen wir Ihnen dort, wo wir gebraucht werden.

Sind Sie auf Pflege und Betreuung angewiesen, sichern wir Ihnen diese so lange wie möglich in Ihrem Appartement zu.

Stets sind Sie bei uns in den besten Händen: **Unser haus eigener ambulanter Pflegedienst ist bei Bedarf auch in der Nacht umgehend zur Stelle.** Dafür ist jedes Appartement mit einem Notrufsystem ausgestattet – zu Ihrer Sicherheit, in jeder Situation.

Sollte die Pflege und Betreuung im eigenen Appartement einmal nicht mehr möglich sein, haben Sie die Möglichkeit, in den vollstationären Pflegebereich unseres Hauses zu wechseln. Egal was geschieht:

***Sie werden zu jeder Zeit kompetent und liebevoll von uns umsorgt.***



Senioren Residenz  
Uelzen

Ambulante Pflege  
Häusliche Senioren- und Krankenpflege



### Verantwortung für unsere Kunden

Es ist uns ein besonderes Anliegen, die Menschen, die sich uns anvertrauen, mit einer großen Sorgfalt zu begleiten und zu unterstützen. Wir wollen es ihnen ermöglichen, aktiv am Leben teilzunehmen und ihre Fähigkeiten und Unabhängigkeit auf allen Ebenen fördern und erhalten.

### Ambulanter Pflegedienst Häusliche Senioren- und Krankenpflege

Ihr Wohlfühl hat bei uns den höchsten Stellenwert. Aus eben diesem Grund wollen wir Sie so lange wie möglich in Ihren eigenen vier Wänden bei uns im Haus pflegen und betreuen. Die aktivierende Pflege, inklusive verschiedener therapeutischer Maßnahmen, stehen bei unserem Einsatz stets im Mittelpunkt – damit wir Ihre Gesundheitssituation verbessern können. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Leistungs- und Kostenangebot.

**Pflegesachleistungen nach § 36 SGB XI je Kalendermonat seitens der Pflegekasse ab 01.01.2025:**

Pflegegrad	Kostenerstattung	Pflegekasse
1		131€
2		796€
3		1.497€
4		1.859€
5		2.299€

### Leistungsangebot

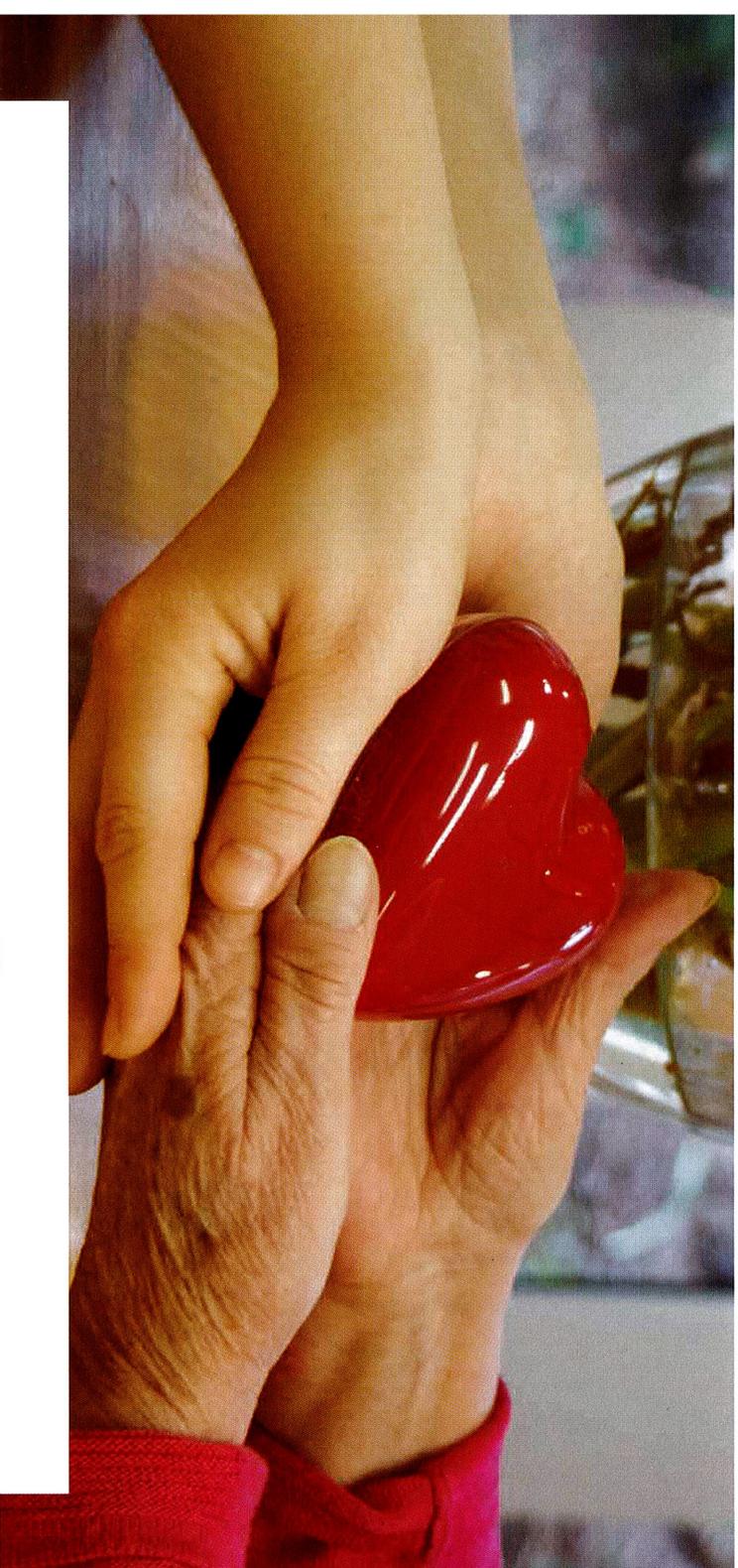
- Beschaffung der Pflegehilfsmittel
- Moderne Wundversorgung
- Sterbebegleitung
- Informationsweitergabe über Geld- und Sachleistung
- Sämtliche Leistungen der Pflegeversicherung und Behandlungspflege
- Entlastung durch Urlaubsvertretung der pflegenden Angehörigen

Senioren Residenz Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon 0581 / 97 37-0 · Fax 0581 / 97 37-945 · [info@seniorenresidenz-uelzen.de](mailto:info@seniorenresidenz-uelzen.de) · [www.seniorenresidenz-uelzen.de](http://www.seniorenresidenz-uelzen.de)



**Senioren Residenz**  
Uelzen



## Stationäre Pflege



Für viele Menschen ist die Aufnahme in die stationäre Pflege ein großer Schritt. Wir führen Sie behutsam an die neue Situation heran und gestalten Ihr Umfeld so angenehm und vertraut wie möglich. In Kooperation mit Ärzten aller Fachrichtungen kümmert sich unser engagiertes Pflegeteam zu jeder Zeit liebevoll um Sie- und das rund um die Uhr. Für Ihre Anregungen und Wünsche haben wir stets ein offenes Ohr.

***Sie sollen sich in jeder Lebenssituation einfach richtig wohl bei uns fühlen.***

Im Erdgeschoss und im 1.Stock der Senioren Residenz befindet sich unser Pflegebereich mit 36 Einzel- und 17 Doppelzimmern. Alle Zimmer verfügen über ein barrierefreies Duschbad, sowie ein Telefon und digitalen SAT-Fernsehanschluss. Die Pflegeappartements sind grundmöbliert, je nach Größe des Apartments ist Ihre private Möblierung möglich und uns sehr willkommen.

Wir arbeiten mit allen Kranken-/Pflegekassen und Sozialämtern zusammen.

**Senioren Residenz** Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon: 0581 / 97 37-0 · Fax: 0581 / 97 37-945 · [info@seniorenresidenz-uelzen.de](mailto:info@seniorenresidenz-uelzen.de) · [www.seniorenresidenz-uelzen.de](http://www.seniorenresidenz-uelzen.de)



Senioren Residenz  
Uelzen

Stationäre Pflege  
Seniorenpflege und -betreuung



Sollte es Ihnen einmal nicht so gut gehen, und die Betreuung Zuhause oder in Ihrem Appartement nicht mehr möglich sein, umsorgen wir Sie liebevoll in unserer vollstationären Pflege. Innerhalb der Senioren Residenz liegt im Erdgeschoss und im 1. Stock unser Pflegebereich mit 36 Einzel- und 17 Doppelzimmern. Alle Zimmer verfügen über ein barrierefreies Duschbad sowie einen Telefon- und digitalen SAT-Fernsehanschluss. Die Pflegeappartements sind grundmöbliert, je nach Größe des Appartements ist Ihre private Möblierung möglich und uns sehr willkommen.

Für viele Menschen ist die Aufnahme in die stationäre Pflege ein großer Schritt. Wir führen Sie behutsam an die neue Situation heran und gestalten Ihr Umfeld so angenehm und vertraut wie möglich. In Kooperation mit Ärzten aller Fachrichtungen kümmert sich unser engagiertes Pflegeteam zu jeder Zeit liebevoll um Sie – und das rund um die Uhr. Für Ihre Anregungen und Wünsche haben wir stets ein offenes Ohr. Sie sollen sich in jeder Lebenssituation einfach richtig wohl bei uns fühlen. Wir arbeiten mit allen Kranken-/Pflegekassen und Sozialämtern zusammen.

### Kostenübersicht vollstationäre Pflege 1.Januar 2025:

Pflegegrad	1	2	3	4	5
Pflegesatz	69,42€	87,96€	104,86€	122,48€	130,40€
Unterkunft und Verpflegung	19,66€	19,66€	19,66€	19,66€	19,66€
Investitionskosten	6,40€	6,40€	6,40€	6,40€	6,40€
Gesamtentgelt/ Monat	25,16€	25,16€	25,16€	25,16€	25,16€
Leistungsbeitrag der Pflegekasse/ Monat	3669,87€	4233,86€	4747,95€	5283,95€	5524,88€
Eigenanteil/ Monat	125,00€	805€	1.319€	1.855€	2.096€
Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil (EEE)	3544,87€	3428,86€	3428,95€	3428,95€	3428,88€
	65,11€	61,50€	61,50€	61,50€	61,50€

Senioren Residenz Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon 0581 / 97 37-0 · Fax 0581 / 97 37-945 · info@seniorenresidenz-uelzen.de · www.seniorenresidenz-uelzen.de



**Senioren Residenz**  
Uelzen



## Probewohnen



Immer wieder aktuell ist die Frage nach der Aufgabe des gewohnten und geliebten Wohn- und Lebensumfeldes im Seniorenalter. "Alte Bäume verpflanzt man nicht mehr" – wenn Sie so oder ähnlich denken, laden wir Sie gerne ein, die Senioren Residenz „An der Rosenmauer“ mit ihrem Charme und ihrer besonderen Atmosphäre kennenzulernen.

### ***Wohnen Sie bei uns zur Probe!***

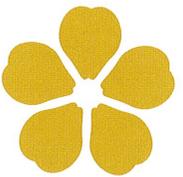
Nutzen Sie unser besonderes Angebot des Probewohnens und schnuppern Sie erste "Residenzluft". Lernen Sie uns im Rahmen eines Probeaufenthaltes kennen und entscheiden anschließend, ob es für Sie in Frage kommt, Ihren zukünftigen Wohnsitz zu uns zu verlagern und den Schritt in den seniorengerechten und barrierefreien Lebensabschnitt zu vollziehen.

***Gerne verabreden wir mit Ihnen einen Termin zur Hausführung:***

***Tel.: 0800 – 97 37 999 (kostenlose Rufnummer)***

Senioren Residenz Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon: 0581 / 97 37-0 · Fax: 0581 / 97 37-945 · info@seniorenresidenz-uelzen.de · www.seniorenresidenz-uelzen.de



**Senioren Residenz**  
Uelzen



## Gesundheitshotel



Sie sind aus dem Krankenhaus entlassen und warten auf den freien Platz in einer Reha-Klinik?

Sie sind sich nicht sicher, ob Sie nach einem erfolgten operativen Eingriff bereits wieder alleine zu Hause zurechtkommen, haben aber keinen Pflegegrad? Sie sind pflegebedürftig und möchten Urlaub in der Lüneburger Heide machen?

Wir versorgen unsere Gäste rund um die Uhr mit der in diesen Fällen so wichtigen, liebevollen Betreuung und Pflege.

Unsere Gäste wohnen in komfortabel eingerichteten, barrierefreien Apartments und profitieren von unserem umfassenden Serviceangebot.

Die Finanzierung des Gesundheitshotels erfolgt aus eigenen finanziellen Mitteln, es kann keine Kostenübernahme bei einer Pflegekasse beantragt werden. Über die entstehenden Gesamtkosten klären wir Sie sehr gerne in einem unverbindlichen Beratungsgespräch auf.

**Senioren Residenz** Uelzen GmbH · "An der Rosenmauer" · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon: 0581 / 97 37-0 · Fax: 0581 / 97 37-945 · [info@seniorenresidenz-uelzen.de](mailto:info@seniorenresidenz-uelzen.de) · [www.seniorenresidenz-uelzen.de](http://www.seniorenresidenz-uelzen.de)



Senioren Residenz  
Uelzen

Probewohnen und  
Gesundheitshotel



## Probewohnen

Der Kostensatz des Probewohnens beinhaltet die Leistungen für Unterkunft und Verpflegung (Frühstück-, Mittag- und Abendessen im Restaurant), Handtücher, Bettwäsche eine tägliche Sichtreinigung des Apartments. Die Kosten werden auch bei einem vorliegenden Pflegegrad von Ihnen getragen, es gibt keine Möglichkeit, diese einer Pflegekasse in Rechnung zu stellen.

### Preis für unser Probewohnen:

Probewohnen inkl. 3 Mahlzeiten pro Tag und Person

66,00 €

## Gesundheitshotel

Unsere Gäste wohnen in komfortabel eingerichteten, barrierefreien Apartments und profitieren von unserem umfassenden Serviceangebot.

Die Finanzierung des Gesundheitshotels erfolgt aus eigenen finanziellen Mitteln, es kann keine Kostenübernahme bei einer Pflegekasse beantragt werden. Über die entstehenden Gesamtkosten klären wir Sie sehr gerne in einem unverbindlichen Beratungsgespräch auf.

### Preis für unser Gesundheitshotel:

Gesundheitshotel pro Tag und Person (inkl. Pflege und Verpflegung) ab 85,00 €

Senioren Residenz Uelzen GmbH · An der Rosenmauer · Achterstraße 13-19 · 29525 Uelzen

Telefon 0581 / 97 37-0 · Fax 0581 / 97 37-945 · info@seniorenresidenz-uelzen.de · www.seniorenresidenz-uelzen.de